

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела капитального строительства
Муниципального бюджетного учреждения
«Управление тепловых сетей»
И.В. Васильев
2026 г.

РАСЧЕТ

контрактной цены на выполнение подрядных работ по объекту

«Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул.Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул.Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул.Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул.Фогеля, 17 до здания по ул.Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул.Фогеля, 1, ЦТП до ТК 776/11; от ТК 776/0606 до здания по ул.Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул.Гуртьева, 22 в г.Минске»

начало работ 17.08.2026 г.

технологический перерыв 01.01.2027 г. по 31.01.2027 г.

окончание работ 17.06.2027 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость работ, тыс. руб.		
	Всего	в том числе	
		Часть не облагаемая НДС - 36%	Часть облагаемая НДС - 64%
Заработная плата	1085,676	387,061	698,615
Эксплуатация машин и механизмов	568,714	219,677	349,037
в том числе зарплата машинистов	160,337	57,616	102,721
Материалы Подрядчика	3131,052	1262,689	1868,363
Транспорт Подрядчика	544,233	205,503	338,730
ОХР и ОНР	789,563	281,332	508,231
Плановая прибыль	776,103	277,327	498,776
Временные здания и сооружения	43,855	15,650	28,205
Доп.средства при произ-ве СМР в зимнее время	33,039	11,791	21,248
Средства по уплате обязательных страховых взносов	423,644	151,190	272,454
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	89,586	36,873	52,713
Экологический налог	40,637	15,774	24,863
ИТОГО строительно-монтажных работ:	7526,103	2864,867	4661,236
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-6,579	-2,348	-4,231
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	7519,525	2862,520	4657,005
ВСЕГО без НДС	7519,525	2862,520	4657,005
НДС 20%:	931,401	0,000	931,401
ВСЕГО с НДС:	8450,926	2862,520	5588,406

Наименование	Итого на дату начала стр-ва	Месяц выполнения										
		17 августа 2026	сентябрь 2026	октябрь 2026	ноябрь 2026	декабрь 2026	Технологич еский перерыв 01.01.2027 г. по 31.01.2027 г.	февраль 2027	март 2027	апрель 2027	май 2027	17 июня 2027
Нормы задела в стр-ве по месяцам, %		5	10	15	15	10			10	10	10	10
Стоимость, тыс. руб.	8 450,926	422,546	845,093	1 267,639	1 267,639	845,093		845,093	845,093	845,093	845,093	422,546
Прогнозные индексы		1,0090	1,0181	1,0273	1,0365	1,0458		1,0639	1,0730	1,0822	1,0915	1,1009
Итого стоимость по месяцам, тыс. руб.		426,349	860,389	1302,246	1313,908	883,798		899,094	906,785	914,56	922,419	465,181
Итого по годам, тыс. руб.		4786,69						4108,039				
Всего, тыс. руб.		8 894,729										
в том числе НДС, тыс.руб.		980,313										

В расчете КЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

Инженер ОКС

П.А.Фить

РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение подрядных работ по объекту

«Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул.Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул.Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул.Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул.Фогеля, 17 до здания по ул.Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул.Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул.Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул.Гуртьева, 22 в г.Минске» г.Минске»

Сметная документация в ценах на 01.10.2025 г.

Часть не облагаемая НДС - 36%

индекс цен СМР октябрь 2025г. - июль 2026г.

1,0110*1,0110=1,0221; 1,0221*1,0110=1,0333; 1,0333*1,0090=1,0426; 1,0426*1,0090=1,0520; 1,0520*1,0090=1,0615; 1,0615*1,0090=1,0711; 1,0711*1,0090=1,0807; 1,0807*1,0090=1,0904; 1,0904*1,0090=1,1002

В расчете КЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.10.2025 г., тыс. руб.	Прогнозн. индексы	Тек. ст-сть на 01.08.2026 г., тыс. руб.
Заработная плата	351,810	1,1002	387,061
Эксплуатация машин и механизмов	199,670	1,1002	219,677
<i>в том числе зарплата машинистов</i>	52,369	1,1002	57,616
Материалы ВСЕГО:	1 147,690	1,1002	1 262,689
<i>Подрядчик</i>	1 147,690	1,1002	1 262,689
<i>Заказчик</i>			
Транспорт ВСЕГО:	186,787	1,1002	205,503
<i>Подрядчик</i>	186,787	1,1002	205,503
<i>Заказчик</i>			
ОХР и ОПР	255,710	1,1002	281,332
Плановая прибыль	252,070	1,1002	277,327
Временные здания и сооружения	14,225	1,1002	15,650
Доп.средства при произ-ве СМР в зимнее время	10,717	1,1002	11,791
Средства по уплате обязательных страх.взносов	137,421		151,190
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	33,515	1,1002	36,873
Экологический налог	14,337	1,1002	15,774
ИТОГО строительно-монтажных работ:	2 603,952		2 864,868
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-2,134		-2,348
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	2 601,818		2 862,520
ВСЕГО без НДС			2 862,520
НДС :		0	0,000
ВСЕГО с НДС :			2 862,520

Начальник ОКС

Инженер ОКС

Д.В.Васюкевич

П.А.Фить

РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение подрядных работ по объекту

«Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул.Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул.Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул.Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул.Фогеля, 17 до здания по ул.Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул.Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул.Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул.Гуртьева, 22 в г.Минске»

Сметная документация в ценах на 01.10.2025 г.

Часть облагаемая НДС - 64%

индекс цен СМР октябрь 2025г. - июль 2026г.

1,0110*1,0110=1,0221; 1,0221*1,0110=1,0333; 1,0333*1,0090=1,0426; 1,0426*1,0090=1,0520; 1,0520*1,0090=1,0615; 1,0615*1,0090=1,0711; 1,0711*1,0090=1,0807; 1,0807*1,0090=1,0904; 1,0904*1,0090=1,1002

В расчете КЦ использовано промежуточное округление прогнозных индексов до 4 знаков.

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.10.2025 г., тыс. руб.	Прогнозн. индексы	Тек. ст-сть на 01.08.2026 г., тыс. руб.
Заработная плата	634,989	1,1002	698,615
Эксплуатация машин и механизмов	317,249	1,1002	349,037
<i>в том числе зарплата машинистов</i>	93,366	1,1002	102,721
Материалы ВСЕГО:	1 698,203	1,1002	1 868,363
<i>Подрядчик</i>	1 698,203	1,1002	1 868,363
<i>Заказчик</i>			
Транспорт ВСЕГО:	307,880	1,1002	338,730
<i>Подрядчик</i>	307,880	1,1002	338,730
<i>Заказчик</i>			
ОХР и ОПР	461,944	1,1002	508,231
Плановая прибыль	453,350	1,1002	498,776
Временные здания и сооружения	25,636	1,1002	28,205
Доп.средства при произ-ве СМР в зимнее время	19,313	1,1002	21,248
Средства по уплате обязательных страх.взносов	247,641		272,454
Средства на прием, переработку, на содержание отходов	47,912	1,1002	52,713
Экологический налог	22,599	1,1002	24,863
ИТОГО строительно-монтажных работ:	4 236,716		4 661,235
Возврат от разборки временных зданий и сооружений	-3,845		-4,231
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	4 232,871		4 657,005
ВСЕГО без НДС			4 657,005
НДС, %:		20	931,401
ВСЕГО с НДС :			5 588,406

Начальник ОКС

Инженер ОКС

Д.В.Васюкевич

П.А.Фить

Материал Заказчика по объекту:

по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул.Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул.Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул.Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул.Фогеля, 17 до здания по ул.Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул.Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул.Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул.Гуртьева, 22 в г.Минске»

№ п/п	Наименование закупаемого товара	Ед.изм.	Кол-во
1	Пресс-фитинг под сварку 63 (Т)	шт.	17
2	Пресс-фитинг под сварку 40 (Т)	шт.	10
3	Пресс-фитинг под сварку 75 (Т)	шт.	12
4	Пресс-фитинг под сварку 160 (Т)	шт.	9
5	Пресс-фитинг под сварку 140 (Т). .	шт.	10
6	Пресс-фитинг под сварку 125 (Т)	шт.	1
7	Пресс-фитинг под сварку 110 (Т). .	шт.	16
8	Пресс-фитинг под сварку 90 (Т)	шт.	1
9	Пресс-фитинг под сварку 75(Т)	шт.	4

Начальник ОКС

Д.В.Васюкевич

Инженер ОКС

П.А.Фить

Инженер по комплектации ОКС

Е.В.Невдах